

# Villa Parc

À L'ORÉE D'UN PARC EN COEUR DE VILLE



**PROXITY**  
Promotion - Maîtrise d'ouvrage

**LOOS - MÉTROPOLÉ DE LILLE**

Logements en ACCESSION du Studio au 4 Pièces

# VIVRE À LOOS

La commune de LOOS compte 22 233 habitants et fait partie du canton Lille-6 et de la métropole Lilloise.

LOOS, ville dynamique limitrophe de Lille, est connue pour la qualité de son environnement, ses nombreux espaces verts et sa parfaite interconnexion avec la métropole.

Le centre-ville animé a été entièrement rénové et met en évidence le beffroi de son hôtel de ville, merveille architecturale et classé au patrimoine mondial de l'UNESCO.



## PATRIMOINE ET PÔLES D'EXCELLENCE



LOOS a su se réinventer après son glorieux passé industriel, elle s'est tournée résolument dans l'avenir en accueillant des pôles d'excellence dans les domaines universitaires, technologiques et de santé.

En particulier au travers d'EURASANTE qui attire des entreprises européennes innovantes et le Centre Hospitalier Universitaire de Lille qui est le plus grand campus hospitalier universitaire d'Europe.

Ce bassin d'emploi important allié à une forte population étudiante fait de LOOS une destination de choix pour tous les citoyens recherchant un cadre de vie agréable et dynamique.

**22 233**

habitants

**25**

établissements scolaires

**20 000**

étudiants

**4**

facultés



# VILLA PARC

## UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL À L'ORÉE D'UN PARC ET DU CENTRE-VILLE

La résidence **VILLA PARC**, située à l'orée d'un parc ancien de plus de 3 hectares aux arbres majestueux, offre des vues calmes et verdoyantes à chaque résident.

A proximité immédiate du centre-ville, de tous les commerces et des écoles, la résidence est facile d'accès et bien desservie par les transports, bus, métro, train et périphérique lillois.

## UNE RÉALISATION SOIGNÉE POUR UNE ARCHITECTURE COMTEMPORAINE

Logements du studio au T4 répartis sur 5 niveaux. Cette réalisation aux prestations de qualité présente de beaux appartements aux volumes agréables. Chaque appartement est prolongé d'un espace extérieur, balcon, terrasse ou jardin offrant une vue dégagée sur parc\*, et bénéficie d'une place de parking en sous-sol.



*\*Selon plan et dans la limite du stock disponible*

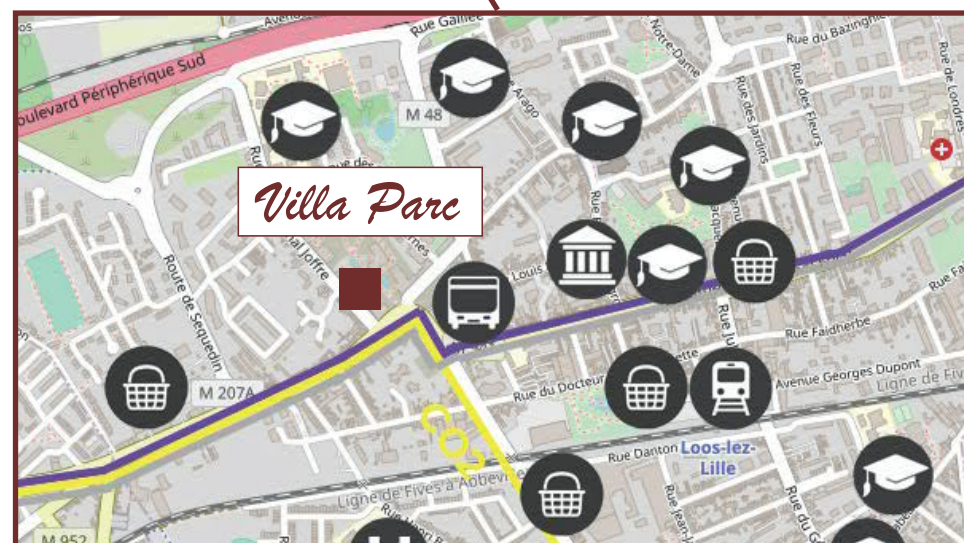
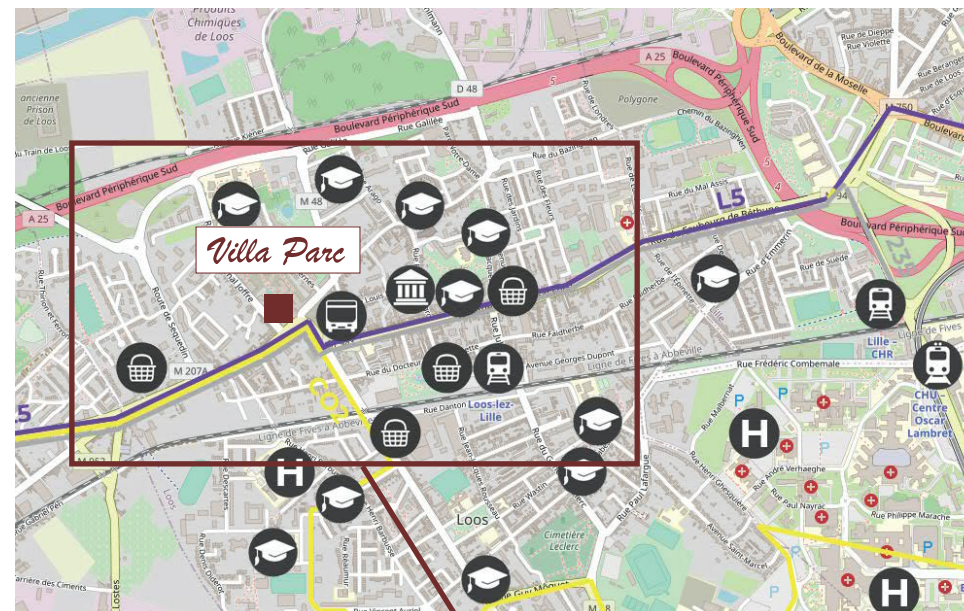
# EN PLEIN COEUR DE LOOS

## DÉPLACEMENT ET TRANSPORTS

- A proximité immédiate BUS 12, 54, 235, C02 et lignes L5 et corolle : direction Lille centre, Porte des Postes et EURASANTE
- A 9 min à pied Gare TER de LOOS : trains quotidiens et réguliers vers Lille et Lens
- A 7 minutes de BUS de la station de Metro ligne 2 Porte des Postes
- A 12 min des gares Lille Europe et Lille Flandres
- A 16 min de l'aéroport Lille-Lesquin
- A 5 minute des autoroutes A25 et A1 direction Paris et Dunkerque

## VIE PRATIQUE

- A proximité immédiate des commerces et services du centre-ville
- A proximité immédiate de la mairie, du commissariat et bureau de poste
- A proximité de plusieurs établissements scolaires : maternelles , primaires, 2 collèges et 2 lycées privés, enseignement supérieur et universitaire
- Groupe hospitalier de Loos-Haubourdin
- Centre hospitalier universitaire de Lille
- EURASANTE
- Nombreux espaces verts : parc des hauts d'haubourdin, Parc de nature et de loisir de LOOS, jardins publics en centre-ville
- Bibliothèques municipales, théâtre du square
- Piscine Neptunia, complexe sportif, gymnase



# DES APPARTEMENTS DE QUALITÉ...



# ...DU STUDIO AU 4 PIÈCES



## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Sol : sélection de parquet dans les pièces seches
- Sol : carrelage 30\*30 dans les pièces humides
- Murs et plafonds : peinture mat lisse
- Faïence murale au dessus des équipements dans les salles de bains
- Salles de bains équipées de baignoire, de vasque sur meuble avec miroir
- Radiateurs acier
- Chauffage & production d'eau chaude sanitaire par chaudière gaz collective
- Ventilation Mécanique Controlée
- Fenêtre et porte fenêtre en PVC avec volets roulants en PVC
- Porte palière, serrure 3 points
- Electricité conforme à la norme NFC 15-100
- Prise RJ45 et antenne dans les séjours et les chambres
- Conforme à la Règlementation Thermique 2012
- Certification NF habitat

## DE BEAUX APPARTEMENTS AVEC ESPACE EXTÉRIEUR

- Logements sur 5 niveaux
  - Du studio au 4 pièces
  - Logements avec balcon, terrasse ou jardin selon plan
  - Résidence clôturée et sécurisée.
  - Espaces extérieurs paysagés
- Parking sous-sol avec portail motorisé à ouverture télécommandée
  - Sas d'entrée avec contrôle d'accès et visiophone
  - Hall décoré
  - Local vélos
  - Ascenseur desservant tous les étages et le parking

# NOS GARANTIES



**PROXITY** respecte le cahier des charges du repère NF Habitat pour la qualité et la performance de votre habitat : confort acoustique et thermique, sécurité, respect de l'environnement, maîtrise de votre budget et valorisation de votre patrimoine.



**PROXITY** met au service de ses programmes les moyens d'atteindre les exigences et performances de la Réglementation Thermique 2012: protection contre les variations thermiques extérieures, limitations des pertes de chaleur et diminution de la consommation énergétique.

## PROXITY

Promotion - Maîtrise d'ouvrage

### PROMOTION & MAÎTRISE D'OUVRAGE

**PROXITY** assure en tant que promoteur la conception, le développement, la réalisation et la vente de programmes immobiliers, en s'efforçant de choisir les meilleurs emplacements pour leurs opérations de promotion, en fonction des qualités intrinsèques et extrinsèques du site.